

PASTATO PRIŽIŪRĖTOJAS

SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

1. Darbuotojas, einantis šias pareigas, turi atitikti šiuos specialius reikalavimus:
 - 1.1. turėti vidurinį išsilavinimą;
 - 1.2. turėti vairuotojo pažymėjimą, suteikiantį teisę vairuoti atitinkamos kategorijos transporto priemonę.
 - 1.3. turėti nemažesnę kaip 2 metų vairavimo stažą;
 - 1.4. gebėti atlikti visus automobilio techninio aptarnavimo darbus;
 - 1.5. turėti privalomo sveikatos patikrinimo medicininę pažymą;
 - 1.6. žinoti kelių eismo taisykles, žinoti autotransporto priemonių, jų mechanizmų, prietaisų ir atskirų agregatų paskirtį, išdėstymą, veikimo principus, jų gedimo požymius, gedimų įtaką saugiam eismui, keliamus techninio aptarnavimo, remonto bei priežiūros reikalavimus, su tuo susijusios dokumentacijos pildymo tvarką;
 - 1.7. mokėti suteikti pirmąją medicininę pagalbą;
 - 1.8. turėti praktinės patirties pastatų ir jų komunikacijų priežiūros srityje;
 - 1.9. žinoti mechaninių ir elektrinių darbo įrankių veikimo principus ir naudojimo taisykles;
 - 1.10. sugebėti spręsti su darbu susijusias problemas, dirbti savarankiškai, mokėti vertinti problemas, įforminti reikiamus dokumentus;

ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

2. Šias pareigas einantis darbuotojas vykdo šias funkcijas:
 - 2.1. prižiūri pastatus iš vidaus, išorės ir tvarko kiemo aplinką. Apie apžiūros metu rastus defektus ir trūkumus informuoja tiesioginį vadovą;
 - 2.2. atlieka smulkius Kauno kartų namams priklausančių pastatų (savarankiško gyvenimo namų) remonto ir apdailos darbus;
 - 2.3. tvarko smulkius gedimus pastatų sanitariniuose mazguose, vandentiekio ir kanalizacijos tinkluose;
 - 2.4. atlieka kitus jam pavestus darbus pastatų viduje;
 - 2.5. prižiūri ir tvarko želdinius, esant būtinumui laisto, karmo krūmus, gyvatvores, genėja medžius grėbia lapus;
 - 2.6. šiltuoju metų laiku pjauna vejas, žiemos metu valo sniegą Kauno kartų namams priklausančioje teritorijoje;
 - 2.7. kasdien sutvarko paskirtą Kauno kartų namų teritoriją (nušluoja kiemą, surenka šiukšles);
 - 2.8. sutvarko darbo vietą ir inventorių, sandėliuoja jį nurodytoje pagalbinėje patalpoje;
 - 2.9. saugo jam patikėtą inventorių, įrengimus, įrankius, o jiems sugedus informuoja tiesioginį vadovą;
 - 2.10. perveža žmones ir krovinius nurodytu maršrutu, padeda neįgaliems Kauno kartų namų gyventojams įsėsti/išlipti į/iš automobilio arba pakrauti/iškrauti krovinį;
 - 2.11. informuoja tiesioginį vadovą apie automobilio gedimus, prižiūri automobilio švarą, bei techninę būklę, pastato automobilius jiems skirtoje vietoje;
 - 2.12. tiesioginio vadovo pavedimu atlieka ir kitas funkcijas, nenumatytas pareigybės aprašyme.